



An die Nachbarschaft
An unsere Anwohner
Bauprojekt Am Rain
6005 Luzern

Luzern, 13.08.26

Kontakt EBG:
Johannes Schlattau, 041 369 80 66

Baustelleninformation

Projekt Am Rain

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne möchten wir Sie informieren, dass die Bauarbeiten an unseren wegweisenden Holzneubauten im Am Rain 8 bis 15 im kommenden September starten werden. Auf Ende August 2026 entfernen wir die Bauprofile und die Rissprotokolle in der näheren Umgebung werden dokumentiert. Spätestens nach den Rodungen und hausinternen Schadstoffsanierungen werden wir den Bauperimeter komplett einzäunen und absichern, bevor wir mit den gröberen Abbrucharbeiten beginnen.

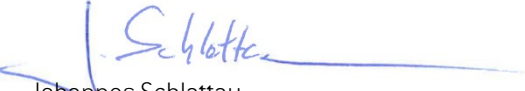
Bitte beachten Sie ab diesem Zeitpunkt folgende Punkte:

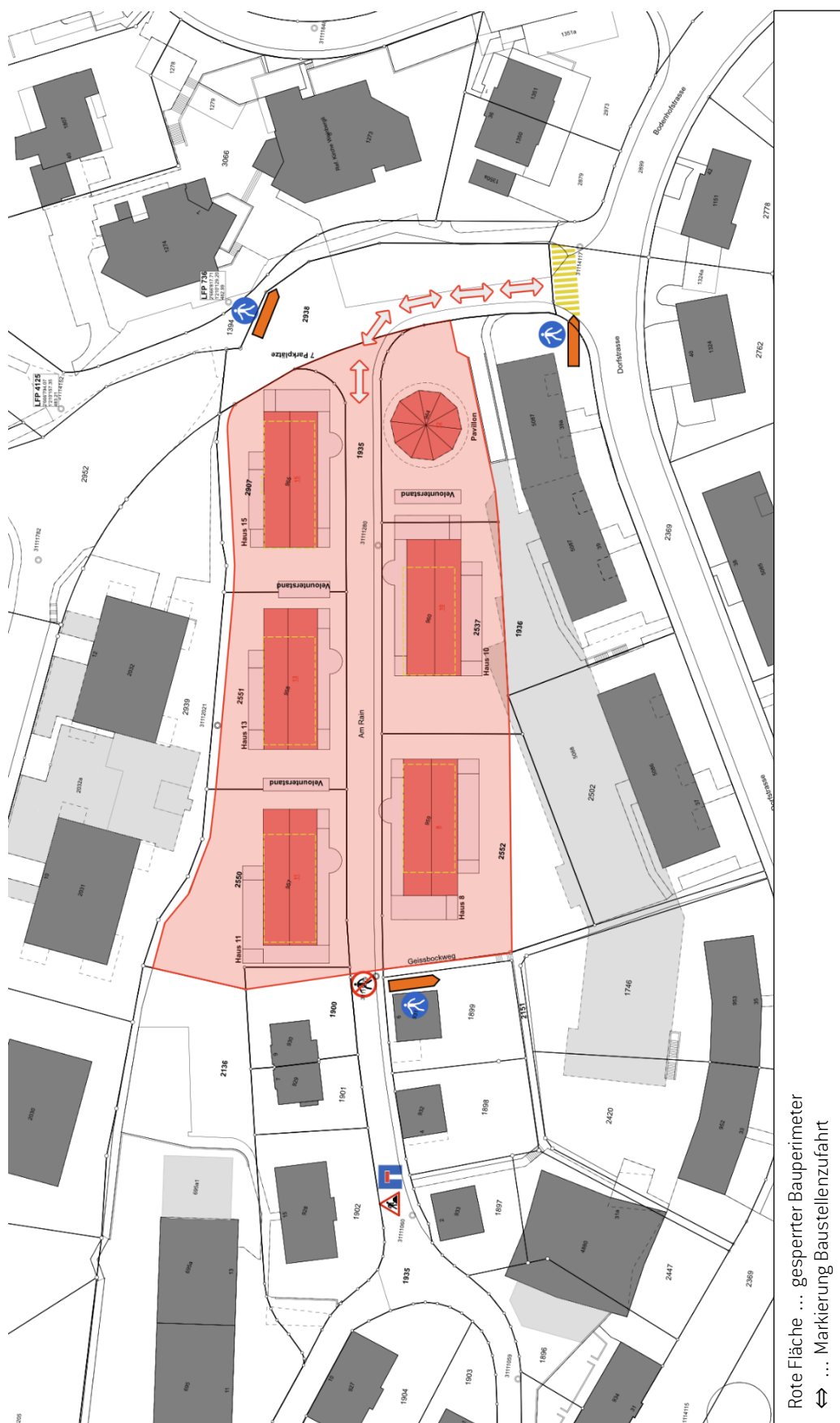
- Die Durchfahrt durch die Am Rain-Strasse ist während der Bauzeit nicht möglich und wird entsprechend beschildert.
- Die Fussgängerwege rund um die Bauparzelle und vor allem im Bereich der Baustellenzufahrt werden sicher umgeleitet und klar beschildert. **Die Strasse vor der Baustellenzufahrt ist kein Fussweg** und wir bitten Sie, dass Sie Ihre Kinder für den Schulweg dahingehend sensibilisieren.
- **Das Betreten der Baustelle ist während der gesamten Bauzeit strengstens verboten.** Zuwiderhandlungen werden zur Anzeige gebracht.

Wir rechnen mit der Fertigstellung der Arbeiten und dem gestaffelten Bezug ab Anfang 2029.

Auf der Rückseite finden Sie einen vereinfachten Plan zur Information angehängt.
Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und bedanken uns für die Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüssen,
Wohngenossenschaft Geissenstein – EBG


Johannes Schlattau
Leiter Bau



Rote Fläche ... gesperrter Bauperimeter
 ⇔ ... Markierung Baustellenzufahrt